



# JAHRESBERICHT 2021

## Alterszentrum Sunnmatte

---

**Bahnhofstrasse 6  
5742 Kölliken**

Telefon: 062 / 737 49 49  
E-Mail: [sekretariat@sunnmatte.ch](mailto:sekretariat@sunnmatte.ch)  
Webseite: [www.sunnmatte.ch](http://www.sunnmatte.ch)



## Liebe Leserin, lieber Leser

Sie halten den Jahresbericht 2021 des Alterszentrums Sunnmatte Kölliken in den Händen. Bestens verankert und gut positioniert bietet die Sunnmatte als Alters- und Pflegeheim 54 Bewohnenden aus und um Kölliken ein würdiges Zuhause im Alter. Auch Sie, liebe Leserin, lieber Leser, tragen als Bewohnerin, Angehöriger, Mitarbeiterin, freiwillig Helfender, Lieferantin oder als Behördenmitglied zu unserem wertvollen und gelingenden Miteinander bei. Zentral dafür ist, dass wir einander sorgfältig in die Hände arbeiten. Mit unseren attraktiven Zimmern für die Bewohnenden, der familiären Grösse und der hohen Quote an top qualifizierten Fachkräften bieten wir ein optimales Umfeld. Um am Puls der Zeit zu bleiben und die Bedürfnisse von künftigen Bewohnenden in der Sunnmatte zu erfüllen, entwickeln wir uns stetig und behutsam weiter.

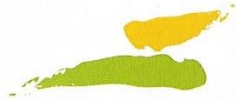
Persönlich ist es mir ein grosses Anliegen, allen Mitarbeitenden des Alterszentrums Sunnmatte meine Hochachtung auszusprechen: «Dass Sie bereit sind, sich an 365 Tagen während 24 Stunden für alte und pflegebedürftige Personen zu engagieren, ist Ihnen sehr hoch anzurechnen. Dass Sie es geschafft haben, unter den anspruchsvollen Bedingungen unsere Bewohnenden mit Herz, Hand und Verstand zu begleiten, verdient besonderen Respekt. Ich wünsche Ihnen, liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, weiterhin die Energie, die wir alle brauchen werden. Bleiben Sie gesund und behalten Sie Ihre persönliche Wertschätzung gegenüber allen Personen, die Sie begleiten dürfen.»

Ein weiterer Dank geht an die Angehörigen, die vieles mitgetragen haben. Es war uns immer bewusst, dass Einschränkungen im Haus auch eine grosse Herausforderung für sie darstellt. All unseren freiwilligen Mitarbeitenden möchte ich ein herzliches Merci aussprechen. Sie sind nach wie vor sehr wichtig für uns im Alterszentrum Sunnmatte. Mein Dank geht auch an die Behördenmitglieder der Gemeinden Kölliken, mit denen wir ebenfalls in regelmässigem Austausch standen. Ein Dank geht auch an die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger von Kölliken, die uns an der letzten Gemeindeversammlung den benötigten Kredit gesprochen haben.

Abschliessend möchte ich mich auch bei allen Vorstandsmitgliedern für ihr Mitwirken bedanken, insbesondere bei Barbara Fischer, Monique Baumgartner und Esther Zehnder: Sie haben mit ihrem Fachwissen den Vorstand viele Jahre sehr engagiert unterstützt, sich aber entschlossen, im Berichtsjahr zurückzutreten. Im Namen des Vorstands wünsche ich Barbara, Monique und Esther alles Gute. Gleichzeitig freue ich mich darüber, dass wir neu mit Dagmar Schenk, Frank Ammann und Rolf Fäs kompetente und bestens vernetzte Persönlichkeiten gewinnen konnten. Ich freue mich auf eine konstruktive Zusammenarbeit mit dem neuen Vorstand.

Roland Brauen, Präsident Altersheimverein Kölliken

# Protokoll der Mitgliederversammlung vom 17. Juni 2021



Alterszentrum  
**SUNNMATTE**

## Schriftliche ABSTIMMUNGS- und WAHLERGEBNISSE vom 17. Juni 2021 Ohne physische Präsenz der Mitglieder des Altersheimvereins Kölliken

Sehr geehrte Damen und Herren des Altersheimvereins Kölliken

Mit dem Schreiben vom 20. Mai 2021 haben wir Sie aufgrund Covid-19, über die erneute briefliche Mitgliederversammlung 2021 informiert. Stichtag war der 17. Juni 2021.

Mit gleichem Schreiben haben Sie von uns die Traktanden sowie die Wahl- und Entscheidungsformulare für die schriftliche Abstimmung der Vereinsgeschäfte erhalten.

Wir haben an alle aktuellen **209 Vereinsmitglieder** die Abstimmungsunterlagen verschickt.

Die Rücklaufquote betrug **103 oder 49.3 %**. Absolutes Mehr **52**

Nachfolgend finden Sie die detaillierten Resultate:

	<b>Berichte und Finanzen</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>
1	Genehmigen Sie das Protokoll der Mitgliederversammlung vom 13. Oktober 2020	101	0	2
2	Genehmigen Sie den Jahresbericht 2020 der Präsidentin	103	0	0
3	Genehmigen Sie die Jahresberichte 2020 der Geschäftsleitung	103	0	0
4	Genehmigen Sie die Jahresrechnung 2020	102	0	1
	<b>Wahlen</b>			
5a	Roland Brauen, bisher	95	3	5
	Rolf Hess, bisher	102	0	1
	Markus Jörin, bisher	102	0	1
	Frank Ammann, neu	98	1	4
5b	Roland Brauen, Präsident neu	91	4	8
5c	Revisionsfirma thv AG Aarau, neu	100	1	2
	<b>Beiträge</b>			
6	Sind Sie mit den bisherigen Mitgliederbeiträge von CHF 40 / 65 weiterhin einverstanden	103	0	0
	<b>Bau / Umbau Alterszentrum Kölliken</b>			
7a	Baurechtsvertrag	97	3	3
7b	Sanierung, Modernisierung und Erweiterung	86	9	8

Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Teilnahme, für die fristgerechten Rückmeldungen und für Ihr Verständnis!

Barbara Fischer  
Präsidentin Altersheimverein Kölliken

Monique Baumgartner  
Aktuarin Altersheimverein Kölliken



Bahnhofstrasse 6 · 5742 Kölliken · Telefon 062 737 49 49 · Fax 062 737 49 40

[www.sunnmatte.ch](http://www.sunnmatte.ch) · [daniel.stauffacher@sunnmatte.ch](mailto:daniel.stauffacher@sunnmatte.ch)

Raiffeisenbank Aarau-Lenzburg · IBAN-Nr. CH07 8069 8000 0050 0670 1

Postfinance · IBAN-Nr. CH81 0900 0000 8512 8523 8

## Jahresbericht 2021 des Vorstands

Wie bereits das Jahr 2020 stand auch das Jahr 2021 sehr stark im Zeichen der COVID-Pandemie.

Einerseits zeigte sich dies im Heimalltag, welcher grosse zusätzliche Anstrengungen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erforderte. Alle, auch die Bewohnerinnen und Bewohner, haben diese Herausforderungen hervorragend gemeistert. Allerherzlichsten Dank!

Andererseits im Jahresergebnis: Bereits im Jahr 2020 resultierte aus dem Heimbetrieb ein Verlust von über CHF 850'000. Für das Jahr 2021 wurde vorsichtshalber bereits ein Verlust budgetiert, die effektive Bettenauslastung war dann jedoch noch einmal deutlich tiefer als angenommen und bewegte sich einige Monate bei 72%-75%. Zur Erzielung eines ausgeglichenen Ergebnisses ist erfahrungsgemäss eine Auslastung von über 90% nötig.

Gleichzeitig war auf diesem tiefen Auslastungsniveau der Lohnaufwand für die Pflege deutlich zu hoch, weshalb bereits im Frühjahr 2021 mit dem Abbau von Pflegekapazitäten begonnen wurde.

Schlussendlich beträgt der Verlust aus dem Betrieb des Pflegeheims im Jahr 2021 rund CHF 1,4 Mio. Der ausgewiesene Gesamtverlust konnte nur durch die Auflösung von Rückstellungen im Umfang von rund CHF 1 Mio. auf ein noch "einigermassen erträgliches" Niveau gesenkt werden. Während die Spitäler und viele private Unternehmungen in der Pandemie durch Bund und Kantone grosse COVID-Hilfen erhalten haben, hat das Altersheim Sunnmatte gerade einmal CHF 30'000 für die Schliessung der Cafeteria während der Pandemie erhalten. Gemäss Auskunft beim Gesundheitsdepartement des Kantons Aargau sind für die Deckung der pandemiebedingten Verluste bei Altersheimen die Gemeinden zuständig. In derselben Situation sind auch viele andere Altersheime im Kanton Aargau.

Nach der Generalversammlung hat der Vorstand in neuer Besetzung im Juni 2021 die Situation ein weiteres Mal eingehend analysiert. Die in den Jahren 2020 und 2021 entstandenen Verluste haben den hohen Bestand an flüssigen Mitteln, welche zur Umsetzung des geplanten Umbaus und der umfangreichen Unterhaltsarbeiten neben einer Krediterhöhung vorgesehen waren, vollständig "aufgefressen". Die Umsetzung des von den Vereinsmitgliedern an der letzten Generalversammlung beschlossenen Projektes war deshalb nicht möglich.

Mit der Aufnahme eines zusätzlichen Bankkredites über CHF 1,1 Mio. sowie einem Darlehen der Einwohnergemeinde Kölliken konnte die Liquiditätslage im Januar 2022 nachhaltig stabilisiert werden.

Die Analysen ergaben weiter, dass im Sommer 2021 im Pflegeheim in Kölliken und in anderen Pflegeheimen insgesamt rund 30 Kölliker (4 davon auswärtig) wohnten. Im Vergleich zur Kapazität des Pflegeheims mit 64 Betten belegten "Kölliker" somit nur knapp die Hälfte der vorhandenen Betten. Als Konsequenz hat der Vorstand beschlossen, insgesamt nur noch 44 Betten zu betreiben und die übrigen Räumlichkeiten einer anderen, möglichst rentablen Nutzung zuzuführen. Zusätzlich wurde der Personalbestand auf 50 Vollzeitstellen limitiert, was bedeutet, dass der budgetierte Pflegeaufwand und die Anzahl und Schwere der Pflegefälle, welche im Pflegeheim betreut werden, limitiert sind. Im Extremfall werden deshalb auswärtige Pflegefälle aktuell leider abgewiesen.

Ein Ausblick zeigt, dass es auch im Jahr 2022 schwierig sein wird, ein ausgeglichenes Ergebnis zu erzielen. Immerhin wird kein weiterer Geldabfluss mehr erfolgen, trotzdem sind weitere Massnahmen nötig, um im Jahr 2023 zumindest ein ausgeglichenes Ergebnis zu erreichen.

Auch wenn die Eigenkapitalbasis (unter Berücksichtigung von stillen Reserven auf den Liegenschaften) nach wie vor gut ist, macht der hohe und teilweise sehr dringende Unterhalt an der Heimliegenschaft, welcher wegen der Nichtdurchführung des geplanten Bauprojektes nicht erfolgen konnte, insbesondere bei der Finanzierung einige Sorgen. Mit einer detaillierten Investitions- und Finanzplanung über die nächsten 3-5 Jahre muss es möglich werden, die dringendsten Arbeiten doch vorzunehmen. Nur auf diese Weise kann das Alterszentrum Sunnmatte den Kölliker Einwohner/innen auch in Zukunft ein zeitgemässes und attraktives Angebot ermöglichen.

Vorstand Altersheimverein Kölliken

## Jahresbericht der Geschäftsleitung

Rückblickend hatten wir uns vom Betriebsjahr 2021 einen ganz anderen Verlauf erhofft. Geprägt von dem Pandemiejahr 2020 mit all den Ängsten, Unsicherheiten und Nöten gingen wir von einer in allen Belangen viel besseren Ausgangslage für das Jahr 2021 aus.

Wie die Jahreszahlen eindrücklich belegen, war dies ein Wunschdenken, welches sich nicht realisieren liess.

Sicher, wir mussten die Sunnmatte zum Glück nicht mehr gänzlich schliessen, wie dies im Frühjahr 2020 noch der Fall war. Aber alle Bereiche der Sunnmatte waren sehr herausgefordert. Unser oberstes Ziel war immer, die Pandemie weit weg von unseren Bewohnern zu halten. Dazu war es wichtig, die dauernd wechselnden Massnahmen von Bund und Kanton rigoros umzusetzen und den Bewohnerinnen und Bewohnern – wenn immer möglich – die nötige Freiheit zu lassen. Wie wichtig es für die Bewohnenden ist, ihre sozialen Kontakte aufrecht zu halten, Besuche zu erhalten und auch jederzeit hinaus an die frische Luft zu können, hatte sich schon im Vorjahr gezeigt. Dass die Sunnmatte sich vor weiteren Schliessungen schützen konnte und wir keine weiteren Krankheitsfälle hatten, lag ganz sicher an der guten Einhaltung der Regeln und Massnahmen durch die Bewohnenden, Angehörigen und auch Mitarbeitenden das ganze Jahr hindurch. Trotz allen Massnahmen musste auch 2021 erneut ein Verlust verzeichnet werden. Dies kann einerseits der Pandemie im Vorjahr angelastet werden, denn die Medien liessen immer wieder verlauten, dass Altersheime «Todesfallen» seien. Andererseits müssen wir auch feststellen, dass im Kanton und auch in der Region zu viele Betten zur Verfügung stehen. Die Belegungszahlen haben sich zu Beginn des Berichtsjahres auf sehr tiefem Niveau festgesetzt und waren kaum zu erhöhen. Dies hat sich erst auf Ende 2021 hin merklich verbessert, sodass die Sunnmatte auf den Jahreswechsel hin steigende Belegungszahlen ausweisen konnte!

Daher suchte die Geschäftsleitung bereits im Januar 2021 zusammen mit dem Vorstand nach Lösungen, um die finanzielle Situation zu verbessern.

Mit dem Wechsel in der strategischen Vorstandsebene wurde auch diese Ausrichtung (Belegung / Anzahl Vollzeitstellen) der aktuellen Lage angepasst. Die Strategie «44 Betten/50 Vollzeitstellen», wie sie im September 2021 durch den Vorstand dann festgelegt wurde und seit 1.1.2022 erfolgreich operativ umgesetzt wird, soll helfen, die Finanzen wieder ins Lot zu bringen. Verbunden damit war ein Abbau von Stellen, der bereits im Frühjahr begonnen hatte und auf Ende des Berichtsjahres erreicht war. Die Pandemie hat auch hier im Gegensatz zu früher ihre Auswirkung im Stellenmarkt.

Mittlerweile ist es sehr schwierig geworden, gut ausgebildete und kompetente Fachkräfte im Bereich Pflege und Betreuung zu finden. Diese sind aber für die Erhaltung der Qualität enorm wichtig. Von kantonaler Seite wird dies auch gefordert und geprüft. Die Anpassungen des Vorstands haben auch dazu geführt, dass strukturelle Änderungen insbesondere im Bereich Pflege notwendig wurden.

Trotz dieser einschneidenden Massnahmen ist die Sunnmatte ein wichtiger Ausbildungsort für diverse Berufe. So werden bei uns in der Pflege die Ausbildung Fachfrau / Fachmann Gesundheit FaGe EFZ und die Assistenz Gesund und Soziales angeboten. Ebenso bieten wir die Ausbildungen in der Hotellerie als Fachfrau Hauswirtschaft EFZ sowie für Hauswirtschaftspraktikerin EBA und in der Gastronomie zur Köchin/Koch EFZ an. Geplant ist, dass wir ab 2023 auch eine Lehrstelle als Fachfrau/Fachmann Hauswartung EFZ anbieten werden. Durchschnittlich bilden wir im Alterszentrum ca. 12-14 junge Menschen und auch erwachsene Mitarbeitende (Nachholbildung) aus.

All die Erfahrung, die wir notgedrungen in den beiden Pandemie Jahren machen mussten, lassen wachsen und wir sind sicher, dass wir langfristig das Schiff der Sunnmatte wieder auf Kurs bringen werden.

Zu Beginn des 2021 wurde die ganze EDV / IT in der Sunnmatte neu aufgebaut; dies führte vor allem in den Bereichen Pflege und Betreuung (neue elektronische Pflegedok-Software EasyDOK) und in der Verwaltung (Umstellung von SAGE ERP auf Lobos) für alle Mitarbeitenden der Verwaltung und der Bewohneradministration zu grosser Mehrarbeit. Im Oktober konnte die Sunnmatte als eines der ersten Heime die Anbindung zu E-Health und damit auch die Grundlagen für das ab April 2022 zwingend vom Bund und Kanton vorgeschriebene elektronische Patientendossier (EPD) erfolgen.

Zum Abschluss danke ich hier allen Mitgliedern der Geschäftsleitung, des Kaders und allen Mitarbeitenden aller Bereiche. Ebenso danke ich den Bewohnern und ihre Angehörigen. Dieser Dank geht auch an die Mitglieder des Vorstands des Altersheimvereins Kölliken, welche sich in einem Jahr des Wechsels sehr schnell und rasch, aber auch kompetent in die komplexe und schwierige Lage und Arbeit als neuer Vorstand eingebracht haben. Sie haben der operativen Führungscrew der Sunnmatte Verständnis für die Situation entgegengebracht und damit die notwendige Sicherheit und Ruhe vermittelt sowie sehr viel Unterstützung und Bereitschaft zur Lösung der aktuellen Probleme eingebracht.

Geschäftsleitung Alterszentrum Sunnmatte Kölliken

## Bilanz Altersheimverein Kölliken

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
<b>AKTIVEN</b>		
Flüssige Mittel	309'570	700'947
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	452'057	558'373
Delkredere	-32'200	-44'000
Übrige kurzfristige Forderungen	112	17'426
Vorräte und nicht fakturierte Leistungen	1	1
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>729'539</b>	<b>1'232'747</b>
Immobilie Sachanlagen	5'497'748	5'528'868
Mobile Sachanlagen	649'556	782'870
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6'147'304</b>	<b>6'311'738</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>6'876'843</b>	<b>7'544'486</b>
<b>PASSIVEN</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	52'999	453'227
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	36'513	36'353
Depotgelder (unverzinslich)	252'500	195'300
Passive Rechnungsabgrenzungen	72'214	117'385
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>	<b>414'226</b>	<b>802'265</b>
Hypothekarschulden (verzinslich)	3'030'000	3'030'000
Fester Vorschuss Bank (verzinslich)	1'150'000	-
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>	<b>4'180'000</b>	<b>3'030'000</b>
Rückstellung Investitionspauschale	-	978'681
<b>Rücklagen und Fondskapital</b>	<b>-</b>	<b>978'681</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>4'594'226</b>	<b>4'810'946</b>
Vereinskapital	1'294'259	1'294'259
Aufwertungsreserve	2'350'000	2'440'000
Ergebnisvortrag	-1'000'720	-276'045
Jahresergebnis	-360'922	-724'674
<b>Eigenkapital / Organisationskapital</b>	<b>2'282'617</b>	<b>2'733'540</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>6'876'843</b>	<b>7'544'486</b>

## Erfolg Altersheimverein Kölliken

	2021 CHF	2020 CHF
<b>BETRIEBSERTRAG</b>		
<b>Ertrag aus Pension und Betreuung</b>		
Pension und Betreuung	2'821'672	3'517'047
Pflegetaxen stationäre Pflege	1'465'480	1'932'545
<b>Total Ertrag Pension und Betreuung</b>	<b>4'287'151</b>	<b>5'449'592</b>
<b>Nettoerlös aus Leistungen</b>		
Medizinische Leistungen KVG	18'153	-
Übrige med. Nebenleistungen	15'577	16'122
übrige Leistungen für Heimbewohner	68'791	46'119
Nebenbetriebe Restaurant	206'545	164'238
Mitgliederbeiträge / Spenden	6'551	2'475
<b>Total Nettoerlös aus Leistungen</b>	<b>315'617</b>	<b>228'954</b>
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>4'602'768</b>	<b>5'678'546</b>
Personalaufwand	-4'795'327	-4'972'101
<b>Bruttoergebnis</b>	<b>-192'559</b>	<b>706'445</b>
<b>SACHAUFWAND</b>		
Medizinischer Bedarf	-121'134	-189'099
Lebensmittel und Getränke	-246'379	-265'114
Haushaltaufwand	-50'806	-65'891
Unterhalt und Reparaturen	-161'260	-174'382
Energie und Wasser	-125'847	-120'818
Verwaltung/Informatikaufwand	-123'310	-111'215
Übriger Sachaufwand	-99'873	-155'025
<b>Betriebliches Ergebnis ohne Alterswohnen (EBITDA)</b>	<b>-1'121'169</b>	<b>-375'099</b>
Abschreibungen ohne Alterswohnungen	-343'074	-565'001
Auflösung Aufwertungsreserve	90'000	90'000
<b>Betriebliches Ergebnis ohne Alterswohnen (EBIT)</b>	<b>-1'374'243</b>	<b>-850'100</b>
<b>Alterswohnungen</b>		
Mietertrag	283'765	279'120
Unterhalt und Reparaturen	-58'526	-73'200
Übriger Aufwand	-9'099	-13'952
Abschreibungen	-89'620	-153'925
Finanzaufwand	-27'370	-27'179
<b>Betriebliches Ergebnis mit Alterswohnungen</b>	<b>-1'275'093</b>	<b>-839'236</b>
Finanzaufwand	-73'627	-68'402
<b>Betriebliches Ergebnis EBT 1</b>	<b>-1'348'720</b>	<b>-907'638</b>
Rückstellung Investitionspauschale	-350'364	-422'890
Verwendung Investitionspauschale	1'329'045	584'303
<b>Betriebliches Ergebnis EBT 2</b>	<b>-370'039</b>	<b>-746'225</b>
Ausserordentlicher Aufwand	-41'006	-
Ausserordentlicher Ertrag	50'123	21'552
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-360'922</b>	<b>-724'673</b>

## Anhang zur Jahresrechnung Altersheimverein Kölliken 2021

Nachfolgend sind nur jene Einzelrubriken gemäss Art. 959c OR aufgeführt, bei denen Angaben zur Jahresrechnung der Institution erforderlich sind; nicht erforderliche Positionen sind weggelassen.

### 1 Grundlagen und Organisation

#### 11 Rechtsform und Zweck

Der Altersheimverein Kölliken, 5742 Kölliken ist ein Verein im Sinne von Art. 60 ff ZGB mit Sitz in Kölliken.

Der Verein betreibt das Alters- und Pflegeheim, sowie Alterswohnungen in Kölliken.

#### 12 Urkunde und Reglemente

Statuten 14. Mai 1998

Überarbeitung 30. Mai 2018

### 2 Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze

#### 21 Bestätigung über Rechnungslegung nach OR

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

#### 22 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften gemäss OR. Die Bewertung erfolgt vorsichtig und zeigt eine zuverlässige Beurteilung der wirtschaftlichen Lage der Unternehmung.

Eine Vorratsbuchhaltung im eigentlichen Sinne wird nicht erfasst. Die Vorräte werden laufend verbraucht. Vorräte bestehen in der Pflege und Hotellerie.

Mit der Einführung der neuen Buchhaltungssoftware wurde die schon sehr alte Anlagebuchhaltung überarbeitet und neu strukturiert. Dies hat zu buchhalterischen Verschiebungen im Anlagevermögen geführt.

Die erneute Verlustsituation sowie die sich daraus ergebende angespannten Liquiditätslage haben dazu geführt, dass sich der Vorstand mit der Fortführungsfähigkeit des Vereins auseinandersetzen musste. Aufgrund des vorhandenen Eigenkapitals, der zusätzlichen Liquidität und der getroffenen Massnahmen, welche die Verluste zumindest deutlich reduzieren werden, erscheint die Fortführungsfähigkeit gegeben.

	31.12.2021	31.12.2020
<b>3 Weitere Angaben zur Unternehmung</b>		
<b>31 Angaben über Vollzeitstellen</b>		
Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt zwischen 50 und 250	trifft zu	trifft zu
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>32 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändeten oder abgetretenen Aktiven:</b>		
- Bilanzwert Anlagen	5'497'748	5'528'868
- Schuldbriefsumme nominell, verpfändet bei Bank	6'200'000	6'200'000
- Kreditsumme, beanspruchte Hypotheken	4'180'000	3'030'000
<b>33 Investitionskostenpauschale</b>		
Ein Teil dieser Rückstellung wurde im Umfang von CHF 204'001 für Neuanschaffungen und Renovationen verwendet sowie im budgetierten Umfang von CHF 350'364.30 geäufnet. Die Rückstellung per 31.12.2021 von CHF 1'125'044.30 ist in dieser Form nicht mehr notwendig und wurde erfolgswirksam aufgelöst.	0	978'861
<b>34 Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen in der Erfolgsrechnung</b>		
<b><u>ausserordentlicher Aufwand</u></b>		
Restzahlung Sozialversicherungen aus dem Jahr 2020	30'189	0
Diverses	10'817	0
<b>Total ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>41'006</b>	<b>0</b>
<b><u>ausserordentlicher Ertrag</u></b>		
Härtefallentschädigung Kanton	29'070	0
Diverses	21'053	0
Rückzahlung Sozialversicherungen 2019	0	21'552
<b>Total ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>50'123</b>	<b>21'552</b>
<b>35 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>		
Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung 2021 durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse mehr eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		

# Revisionsbericht Jahresrechnung Altersheimverein Kölliken 2021



**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**  
an die Vereinsversammlung des  
Altersheimverein Kölliken  
5742 Kölliken

thv AG  
Ziegelrain 29  
5001 Aarau  
Telefon +41 62 837 17 17  
Telefax +41 62 837 17 77  
thv.aarau@thv.ch  
www.thv.ch

## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Altersheimverein Kölliken für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In ihrem Bericht vom 16. April 2021 hat diese eine nicht modifizierte Prüfaussage abgegeben.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Aarau, 9. März 2022

thv AG  
Wirtschaftsprüfung

Marco Gloor  
Leitender Revisor  
zugelassener Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer

Adrian Scholze  
zugelassener Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer

### Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

